

COMMITTENTE

AGRICOLA CI.DA. S.r.l.

OGGETTO

Progettazione dei lavori di costruzione di un capannone in acciaio con palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi sito in agro di Castellaneta(TA) alla C.da S. Andrea Piccolo.

RIFERIMENTO

Convenzione per l'incarico.

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE GENERALE

CLASSIFICAZIONE ELABORATO

ORDINARIO

LIVELLO PROGETTO

ESECUTIVO

SCALA

TAVOLA N.

01

NOME FILE

C:\ Relazione generale

N. ELABORATO

01

REV.0

EMISSIONE

04/02/2017

REV.1

.....

gg/mm/20aa

REV.2

.....

gg/mm/20aa

ESEGUITO DA:

dott. ing. Giuseppe BUFANO

VERIFICATO DA:

dott. ing. Giuseppe BUFANO

APPROVATO DA:

dott. ing. Giuseppe BUFANO



STUDIO DI INGEGNERIA ing. G. BUFANO
Via Giuseppe Garibaldi, 6
74011 Castellaneta (TA)

CAPITOLO 1	OGGETTO DEL PROGETTO	2
1.1	DESCRIZIONE GENERALE	2
1.2	INQUADRAMENTO CATASTALE	4
1.3	DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	5
1.4	SITUAZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA STRUTTURA ESISTENTE	5
1.5	CONFORMITÀ DELLA STRUTTURA ESISTENTE AI TITOLI ABILITATIVI APPROVATI	6
1.6	ADEGUATEZZA DELL'INTERVENTO ALL'ESIGENZA DELL'AZIENDA	6
1.7	CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	7
CAPITOLO 2	DESCRIZIONE DEL PROGETTO	8
2.1	DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	8
2.2	DESCRIZIONE TAVOLE PROGETTUALI	9
CAPITOLO 3	COSTO DEGLI INTERVENTI	9
3.1	RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI DI INTERVENTO	9
3.2	DESCRIZIONE PARAMETRICA DEI COSTI	9

CAPITOLO 1 OGGETTO DEL PROGETTO

1.1 DESCRIZIONE GENERALE

La presente relazione riguarda il progetto dei lavori di nuova costruzione di un capannone con struttura portante in acciaio, copertura e tamponatura delle pareti con pannelli tipo sandwich, di una palazzina uffici in c.a. e piazzale di manovra con parcheggi, in agro di Castellaneta(TA) alla C.da S. Andrea Piccolo, dove il Committente società "Agricola CI.DA. S.r.l.", svolge attualmente la propria attività di lavorazione e commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli.

Il progetto, ha come obiettivo quello di fornire alla società "Agricola CI.DA. S.r.l.", la struttura e gli impianti di dimensioni e caratteristiche adeguate all'esigenza di aumento dei volumi di produzione richiesti dal proprio mercato dei prodotti ortofrutticoli.

Inoltre, ci si pone l'obiettivo di incrementare la qualità, l'eco-sostenibilità e la sicurezza delle infrastrutture ed impianti esistenti, al fine di consentire un adeguamento alla vigente legislazione e normativa tecnica. Una esemplificazione dell'inadeguatezza alla vigente legislazione e normativa tecnica, è costituita dal piazzale esistente al servizio dell'attuale attività di lavorazione e commercializzazione, il quale, avendo una finitura superficiale della pavimentazione in stabilizzato a grana fine, produce a seguito del traffico veicolare, ingenti quantitativi di polvere che sicuramente non sono compatibili con la lavorazione dei prodotti ortofrutticoli. Infatti, il progetto prevede la realizzazione di una pavimentazione drenante con betonelle.

Di seguito si elenca i lavori previsti in progetto:

1. Realizzazione di una struttura portante principale e secondaria in acciaio verniciato, adiacente alla struttura esistente (dimensioni struttura esistente: luce 25,00 m x lunghezza 79,45 m x altezza in gronda 8m), compresa la tamponatura delle pareti e della copertura, da realizzare con pannelli compositi tipo sandwich costituiti da due rivestimenti in lamiera metallica tra i quali è interposto uno strato di schiuma isolante in poliuretano espanso. Il capannone si articola su un solo piano sollevato dal piano di calpestio di circa 1,20 m al fine di consentire il carico e scarico dei prodotti ortofrutticoli.

Dimensioni: luce 79,45 m x lunghezza 99,80 m x altezza in gronda 8 m. La lunghezza di 99,80 m si compone di 81,80 m con tamponatura esterna da adibire a zona lavorazione e di 18 m senza tamponatura, con copertura a costituire una tettoia da adibire a deposito dei vuoti previsti per il prodotto finito. Pertanto, le superfici da costruire sono quelle rappresentate nella tabella di seguito riportata.

2. Realizzazione di una palazzina uffici con struttura in c.a., solaio in latero-cemento e tamponatura delle pareti in muratura termoisolante eseguita con blocchi bioclima presso-vibrati in calcestruzzo di argilla espansa Leca,

Protermo o similari. La palazzina si articola su 3 piani: p. seminterrato, p. rialzato e piano primo. Dimensioni : 10,2m x 20 m, altezza 8 m.

3. Realizzazione di n° 28 bagni (23per donne+5per uomini) e n°2 spogliatoi realizzati con struttura in c.a. con pareti in mattoni forati, coibentato con cappotto con pannello di polistirene spessore 6cm. Compreso la fossa Imhoff ed impianto di fitodepurazione. Completa di infissi ed impianti e quant'altro occorre per dare la struttura funzionante ed a regola d'arte. Dimensioni : 8,3m x 50,5 m, altezza 4,2 m.
4. Realizzazione di locale gruppo elettrogeno e cabina elettrica con struttura in c.a. con pareti in mattoni forati. Completo di infissi ed impianti e quant'altro occorre per dare la struttura funzionante ed a regola d'arte. Dimensioni : gruppo elettrogeno 4m x 7m, altezza 4m, cabina elettrica 2,8m x 8m, altezza 3,5m .
5. Fornitura e posa in opera sul piazzale esistente di superficie pari a 6.875 mq di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti da cm 8 , di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia.
6. Fornitura e posa in opera sul piazzale di nuova costruzione di superficie pari a 9400 mq di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti da cm 8. , di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia.

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva, comprendente ulteriori dettagli, riguardante le dimensioni e le superfici previste per le varie **opere da realizzare**.

	Larg. (m)	Lung. (m)	Superficie (m ²)	H (m)
CAPANNONE				
Struttura chiusa	79,45	79,30	6300,39	8,00
Corridoio di collegamento tra capannone esistente e nuovo	79,45	2,50	198,63	8,00
Chiusura banchina esistente	5,00	22,20	111,00	6,40
PARZIALE (struttura chiusa più corridoio)	79,45	81,80	6610,01	8,00
Tettoia aperta	79,45	18,00	1430,10	8,00
TOTALE (capannone più tettoia)	79,45	99,80	8040,11	8,00
PALAZZINA UFFICI				
Corpo principale, n. 3 piani	10,20	20,00	204,00	8,00
Collegamenti con capannone nuovo al piano rialzato	1,50 1,50	2,10 5,20	3,15 7,80	3,50 3,50
TOTALE (palazzina uffici)			214,95	
SERVIZI				
Bagno e spogliatoio donne	8,30	42,40	351,92	3,50
Bagno e spogliatoio uomini	8,30	8,10	67,23	3,50
Collegamenti con capannone nuovo	1,50 1,50	2,10 3,15	3,15 4,73	3,50 3,50
TOTALE (servizi)			427,03	3,50
LOCALI TECNICI				
Cabina elettrica	2,80	8,00	22,40	3,50

Gruppo elettrogeno	4,00	7,00	28,00	4,00
TOTALE (locali tecnici)			50,40	
TOTALE SUP. DA COSTRUIRE CHIUSA (capannone chiuso, uffici, servizi e locali tecnici)			7302,39	
TOTALE SUP. DA COSTRUIRE APERTA (tettoia)			1430,10	
TOTALE SUPERFICIE DA COSTRUIRE			8732,49	

L'opera prevede anche la sistemazione dell'area cortilizia circostante, con piazzali e parcheggi privati pavimentati con betonelle drenanti. Si provvederà alla realizzazione del nuovo sistema fognario delle acque chiare e nere. Il nuovo sistema fognario delle acque chiare, convoglierà le acque piovane nel bacino di invaso posto all'esterno del comparto. Il sistema fognario delle acque nere raccoglierà gli scarichi provenienti dai servizi igienici e li convoglierà in fossa Imhoff con a seguito impianto di subirrigazione esistente e di fitodepurazione da realizzare. Come da relazione tecnica specialistica ed elaborato grafico, costituenti parte integrante della documentazione progettuale. All'esterno del capannone si procederà anche alla realizzazione di impianti interrati riguardanti i collegamenti elettrici e dell'acqua. Il nuovo capannone, verrà collegato al capannone esistente a fianco, per mezzo di una tettoia con struttura in ferro e di una sovrastruttura a copertura del corridoio che si forma tra i due capannoni, di larghezza 2,5 m circa. Per un maggior ragguaglio sulle opere da realizzare si rimanda agli elaborati progettuali.

1.2 INQUADRAMENTO CATASTALE

Il progetto dei lavori di nuova costruzione sarà realizzato in agro di Castellaneta alla C.da S. Andrea Piccolo, su terreni di proprietà della società "Agricola CI.DA. S.r.l.". Più precisamente, su due particelle identificate al catasto terreni come in tabella 1. Inoltre, la tabella 2, descrive complessivamente i terreni appartenenti alla stessa società.

Tabella 1

N.	Foglio	Particella	Superficie ha are ca	Proprietà	Particelle Confinanti
1	109	57	05 05 02	Agricola CI.DA. srl, come si evince dal titolo di proprietà in allegato.	221 SO, 184 SE, 72 NE e 246 NO
2	115	72	00 99 83		57 SO, 81 SE, 29 NE e 30 NO

Tabella 2

N.	Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca
1	109	57		Vigneto	1	05 05 02
2	115	72				00 99 83
3	118	229		Vigneto	1	00 08 17

4		230		Vigneto	1	10 50 81
5		242	AA	Semin Irrig		00 03 75
6			AB	Agrumeto	2	00 01 03
7			AC	Semin Arbor	1	00 03 60
8		362	AA	Semin Irrig		00 47 09
9			AB	Uliveto	3	00 14 03
TOTALE						17 33 33

1.3 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva riguardante le dimensioni e le superfici per le varie **opere realizzate**.

	Larg. (m)	Lung. (m)	Superficie (m ²)	H (m)
CAPANNONE				
Capannone	25,60	79,45	2033,92	8,00
TOTALE (capannone)	25,60	79,45	2033,92	8,00
SERVIZI				
Bagno e spogliatoio donne	3,70	15,65	57,91	3,50
Bagno e spogliatoio uomini	4,00	11,25	45,00	3,50
TOTALE (servizi)			102,91	3,50
LOCALI TECNICI				
Cabina elettrica	2,80	9,20	25,76	3,50
TOTALE (locali tecnici)			25,76	
TOTALE SUP. COSTRUITA ESISTENTE			2162,59	

1.4 SITUAZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA STRUTTURA ESISTENTE

La società gode, ad oggi, di una struttura esistente avente superficie complessiva pari a 2162,59 mq, ripartita come da tabella al paragrafo 1.3. Tale struttura è stata realizzata in due fasi distinte nel corso degli anni, ognuna delle quali è corredata dal rilascio del titolo abilitativo e del certificato di agibilità. Per la realizzazione dei lavori nella prima fase, è stata rilasciata la seguente documentazione:

- concessione edilizia n. 70/01 del 07/06/2002, rilasciato dal dirigente l'ufficio tecnico del Comune di Castellaneta. Con questo venivano autorizzati i lavori di costruzione della prima parte di struttura in acciaio pari a 1000,00 mq e di un corpo di fabbrica in calcestruzzo armato avente come destinazione d'uso quella di servizi igienici e spogliatoi;

- autorizzazione di agibilità n. 674 del 31/05/2004, rilasciato dal dirigente l'ufficio tecnico del Comune di Castellaneta.

La seconda fase, ovvero, quella che porta allo stato attuale, è stata autorizzata con:

- permesso di costruire n. 112/09 del 31/03/2010, rilasciato dal dirigente l'ufficio tecnico del Comune di Castellaneta. Permesso che autorizzava la realizzazione di una nuova struttura in acciaio, in affiancamento alla precedente, sul lato corto, di pari superficie e di una palazzina uffici in calcestruzzo armato;
- permesso di costruire n. 128/10 del 16/12/2010, rilasciato dal dirigente l'ufficio tecnico del Comune di Castellaneta. Nello specifico trattasi di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 112/09 del 31/03/2010 che permetteva la realizzazione di un nuovo corpo in calcestruzzo armato da destinare a servizi igienici e spogliatoi;
- permesso di costruire n. 34/11 del 23/05/2011, rilasciato dal dirigente la 3^a area del Comune di Castellaneta. Con tale titolo viene concessa una seconda variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 112/09 del 31/03/2010 con la quale si otteneva autorizzazione a realizzare una cabina elettrica in calcestruzzo armato;
- certificato di agibilità n. 20 del 22/10/2011, rilasciato dal segretario generale del Comune di Castellaneta, in sostituzione del responsabile 3^a area tecnica. Da tale documento e dagli allegati alla richiesta di agibilità, si evince che le opere effettivamente realizzate rispetto alle autorizzazioni non comprendono la palazzina uffici.

1.5 DICHIARAZIONE CONFORMITÀ PROGETTO (ART.20 D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Bufano in qualità di progettista dei lavori di che trattasi, dichiara che il presente progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio ed igienico-sanitarie.

1.6 ADEGUATEZZA DELL'INTERVENTO ALL'ESIGENZA DELL'AZIENDA

Nel presente paragrafo si espongono le ragioni principali che hanno determinato la presente scelta progettuale nelle dimensioni e nella logistica. L'azienda "Agricola Ci.Da." inizia la sua attività prettamente agricola nel 2000. Al fine di commercializzare l'uva di propria produzione derivante da poche decine di ettari di terreni coltivati a tendone, nel 2004 viene edificato un capannone di 25m di luce per 40 metri di lunghezza con superficie pari a 1011,20 mq. All'interno dello stesso ed esattamente in uno degli angoli, per una superficie di circa 30mq, si ricava lo spazio con soppalco per gli uffici. Inoltre, si installa una cella di 10mx20m (200mq), con anticella 10mx5m (50mq), lasciando il resto (770mq) del capannone a disposizione dell'area di lavorazione. L'attività di lavorazione e commercializzazione dell'uva cresce rapidamente a seguito della domanda

crescente proveniente dal mercato Europeo. Al fine di soddisfare le richieste di mercato, l'azienda "Agricola Ci.Da." sceglie di comprare l'uva ad integrazione di quella prodotta dai propri terreni che cede in affitto alla consociata "Società Agricola Semplice Santarosa dei F.lli Spronati". Nel 2011, l'azienda punta alla sola lavorazione e commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli, demandando alla consociata "Società Agricola Semplice Santarosa dei F.lli Spronati" la produzione in campo. Lo sviluppo del commercio, i bilanci del periodo ed il trend di crescita degli stessi, fanno sì che si adoperi un ampliamento del capannone di altri 1022,72 mq (25,60 m di luce per 39,95 m di lunghezza) in affiancamento a quello esistente. Inoltre, si svellisce l'esistente cella frigorifera annettendo la sua superficie a quella della zona lavorazione e si installano 3 celle di 10mx20m (600mq), con anticella 30mx5m (150mq), lasciando il resto (1220mq) del capannone a disposizione dell'area di lavorazione in cui vi sono 3 linee di confezionamento dell'uva di 30 posti cadauna per un totale di 90 postazioni di lavoro. Restano solo circa 30mq con soppalco destinati ad uffici. Ad oggi, i bilanci ed il loro trend di crescita unitamente alle previsioni a breve e lungo termine della crescita di domanda dell'uva, l'introduzione da qualche anno della lavorazione e commercializzazione del cavolo e delle albicocche, fanno sì che sia necessario il ricorso ad un progetto di ampliamento fuori dagli standard. Infatti la crescita dell'azienda si annovera fuori dagli standard di crescita delle aziende con le stesse caratteristiche. Il progetto prevede un ampliamento con le seguenti dimensioni : luce 79,45 m x lunghezza 99,80 m x altezza in gronda 8 m (superficie pari 7929,11). La lunghezza di 99,80 m si compone di 81,80 m con tamponatura esterna da adibire a zona lavorazione in cui saranno installate 7 linee di confezionamento dell'uva di con 34 posti cadauna per un totale di 238 postazioni di lavoro e di 18 m senza tamponatura con solo copertura a costituire una tettoia da adibire a deposito dei vuoti previsti per il prodotto finito. Si tenga conto che le 238 postazione devono essere alimentate ed il prodotto finito deve essere sistemato nelle celle. Questo lavoro sarà svolto da circa 50 operatori che unitamente alle 238 donne delle postazioni ed ai 12 impiegati negli uffici, sommano un valore pari a 300 risorse umane previste in progetto. L'attuale capannone di 2033,92 mq sarà dedicato interamente a celle frigorifere con anticella. Inoltre, nella zona di nuova edificazione sarà ricavata un'anticella di 11mx80m (880mq) di supporto alle 8 celle. Sarà edificata una palazzina uffici, un corpo bagni ed un nuovo piazzale di circa 9400mq. Logisticamente è intuibile come la struttura esistente e quella di progetto siano tra esse complementari. Inoltre, nel territorio del Comune, non sono disponibili aree ove questo progetto possa trovare attuazione pertanto è necessario realizzarlo nella zona proposta in progetto.

1.7 CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Dalla breve descrizione delle condizioni operative attuali della struttura e degli impianti esistenti, risulta evidente come il progetto si prefigga di riqualificare pressoché totalmente l'intero ciclo di produzione attuale.

La suddetta riqualificazione abbraccia i seguenti punti:

- 1) la tematica strettamente architettonica,
- 2) il rifacimento completo di alcuni impianti presenti nell'immobile esistente,

- 3) la creazione di una nuova zona di lavorazione con i relativi impianti ad elevata tecnologia
- 4) l'aumento della capienza delle celle frigo con relative anticelle di manovra
- 5) l'adozione di n° 2 tunnel di abbattimento rapido al fine di evitare i dannosi aumenti di temperatura ai quali sono sottoposti attualmente i prodotti ortofrutticoli conservati anche se per poco tempo nelle celle
- 6) la realizzazione della palazzina uffici attualmente inesistente, compreso la sala adibita alla formazione ed informazione dei dipendenti,
- 7) la realizzazione di un gruppo bagni numericamente adeguato alle risorse umane utilizzate nello stabilimento,
- 8) la realizzazione di un locale gruppo elettrogeno compreso il gruppo elettrogeno stesso, al fine di abbattere il rischio di mancanza di fornitura elettrica che oggi comunque si verifica, con il conseguente deterioramento degli ingenti quantitativi di prodotti ortofrutticoli giacenti nelle celle frigo
- 9) l'adozione di un impianto di climatizzazione della zona lavorazione a temperature richieste dal prodotto in lavorazione, al fine di una corretta permanenza nel range di temperatura previsto dal ciclo di lavorazione,
- 10) l'adozione di un impianto integrato per il recupero ed il riutilizzo di acque meteoriche di dilavamento da coperture, compreso la vasca di recupero acque meteoriche con capacità di 300 mc (capacità tripla di quella esistente) per l'alimentazione delle macchine frigorifere. Compreso il sistema di dispersione con sub-irrigazione.

Le caratteristiche degli interventi prescelti ed auspicabili, sono basate sulla necessità di rendere fruibili la struttura, gli impianti e l'area esterna al fine di perseguire l'obiettivo di riqualificare le attività intrinseche del ciclo di lavorazione dei prodotti agroalimentari che la società "Agricola CI.DA. S.r.l." commercializza soprattutto nel mercato Europeo. Si ritiene fondamentale sottolineare che tutti gli interventi programmati, hanno comunque la caratteristica di perseguire il raggiungimento di standard di vivibilità ed agibilità dei locali interni e dell'area esterna dello stabilimento.

CAPITOLO 2 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

2.1 DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

L'impianto progettuale è stato basato sul concetto di fornire adeguata chiarezza nelle scelte di intervento. Sono stati innanzitutto predisposti alcuni elaborati che indicano preliminarmente lo stato di fatto e le indagini che sono state eseguite, localizzandone le posizioni.

Le planimetrie di insieme, riportano le indicazioni sulle condizioni di ogni ambiente. Ad evitare errori nella individuazione degli interventi, questi sono stati riportati in dettaglio in altri documenti (ad esempio il computo metrico estimativo), esplicitando ciascuna categoria di lavoro compreso il corrispondente codice di individuazione.

Tale sistema di rappresentazione, oltre che fornire la chiara indicazione della scelta progettuale, costituisce anche elemento di chiarezza nei riguardi della stima dei lavori.

2.2 DESCRIZIONE TAVOLE PROGETTUALI

Il progetto si compone dai seguenti elaborati grafici e tecnico-amministrativi:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazioni tecniche specialistiche
3. Relazione vincoli, cubatura ed oneri concessori
4. Relazione su standard urbanistici
5. Quadro economico
6. Computo metrico estimativo
7. Piano di sicurezza e coordinamento
8. Elaborati grafici di struttura ed impianti-Tav.1
9. Elaborati grafici di struttura ed impianti-Tav.2
10. Calcoli esecutivi di struttura ed impianti
11. Cronoprogramma attività.

CAPITOLO 3 COSTO DEGLI INTERVENTI

3.1 RIEPILOGO CONTEGGI SUPERFICI DI INTERVENTO

Le superfici di intervento sono state riportate nell'elaborato computo metrico estimativo. Come è noto, le consistenze dei vari ambienti e delle aree esterne, sono utili ed indispensabili al fine di determinare i costi parametrici dell'intervento.

3.2 DESCRIZIONE PARAMETRICA DEI COSTI

I costi dei vari interventi, sono descritti nei rispettivi computi metrici estimativi allegati al progetto. Il costo totale degli interventi è pari a **8.568.358,30 Euro.**

Allegati

- 1) Estratto planimetria catastale; 2) Atto di compravendita dei terreni interessati; 3) Nota di trascrizione atto; 4) Visura storica catastale; 5) Visura Camera di Commercio; 6) Consenso dell'unico confinante per le distanze dal confine; 7) fotocopia C.I.; 8) Impegno a cedere terreno per standard Urbanistici.

Castellaneta lì 04-02-2017

Ing. Giuseppe BUFANO



N=4100

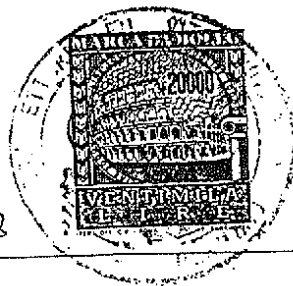
E=-27300

1 Particella: 72

Comune: CASTELLANETA
Foglio: 115

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

17-01-2016 19:35:38
Prot. n. 1334696/2016



Repertorio n. 17118

Raccolta n. 7229

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno "2001" il giorno uno "1" del mese di Marzo.

In Taranto e nel mio studio al corso Umberto n.69.

Innanzi a me avv.Ettore LECCESE, Notaio in Taranto, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa concorde rinunzia fattavi dai comparenti, con il mio consenso.

Sono presenti

coniugi Ludovico Diego, insegnante, nato a Mottola il 17 Giugno 1945, C.F. LDV DGI 45H17 F784B e Bosco Anna Maria, insegnante, nata a Massafra il 6 Novembre 1946, C.F. BSC NNA 46S46 F027X, entrambi residenti in Massafra alla via Bolzano n.1, i quali dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni.

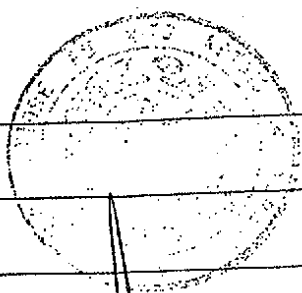
Spronati Antonio, coltivatore diretto, nato a Torre Del Greco il 27 Febbraio 1969, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società a responsabilità limitata "AGRICOLA CI.DA s.r.l." con sede in Castellaneta alla Contrada Borgo Perrone podere 222, con capitale sociale di Lire novantamiloni (L.90.000.000), iscritta al Registro delle Imprese di Taranto al n.10191, C.F. 01795560737.

Repertorio n. TARANTO

di 20.3.2001

n. 2898

Vol.



Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

I signori coniugi Ludovico Diego e Bosco Anna Maria, con ogni garanzia di legge vendono alla società a responsabilità limitata AGRICOLA CI.DA. s.r.l. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- fondo rustico, attualmente coltivato ad uliveto, in agro di Castellaneta alla località "Orsanese" esteso catastalmente ettari sei, are quattro e centiare ottantacinque (Ha.6.04.85), con sovrastante fabbricato rurale pertinenziale ad uso deposito al piano terra; confinante nell'insieme con strada, con proprietà Giovinazzi, con proprietà De Marinis e con proprietà Spronati.

In catasto al foglio 109 particella 57 seminativo 3^a Ha.5.05.02 R.D.L.303.012 R.A.L.252.510 e foglio 115 particelle:

- 31 mandorleto 3^a are 73,20 R.D.L.36.600 R.A.L.29.280;
- 32 pascolo 1^a are 26,63 R.D.L.7.989 R.A.L.2.663.

L'immobile di cui sopra pervenuto con atto di compravendita per Notar Cosimo Panetti di Massafra del 12 Gennaio 1995, registrato a Taranto il 25 detti al n.785, è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, nella sua effettiva consistenza e comprensione, con ogni accesso-

Ludovico
Anna Maria
Bosco
Agricola CI.DA. s.r.l.

rio, dipendenza e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive, così come risultanti dalla legge e dai titoli.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto è di sua assoluta proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, ipoteche e diritti di terzi in genere.

Gli effetti utili ed onerosi della vendita si dichiarano immediati con il contestuale trasferimento del possesso legale e materiale.

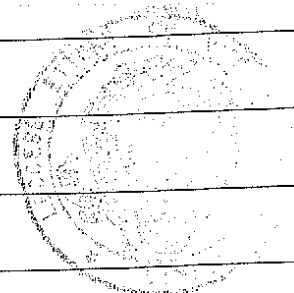
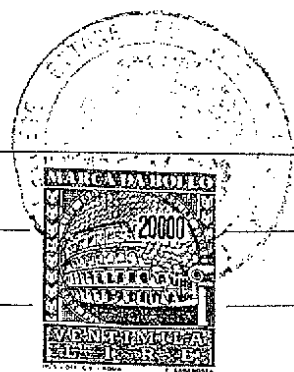
Il prezzo della vendita per come i componenti dichiarano viene convenuto ed accettato in Lire centomilioni (L.100.000.000).

La parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima e fuori di quest'atto detta somma dalla parte acquirente e ne rilascia liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Castellana in data 22 Febbraio 2001 dichiarando contestualmente che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera A).

La parte alienante e proprietaria, da me ammonita ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15, dichiara ed



attesta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che:

- la costruzione del fabbricato rurale innanzi indicato è stata eseguita in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Castellaneta in data 11 Dicembre 1986 n.87;

- il reddito fondiario del predetto fabbricato rurale non è stato dichiarato e non doveva essere dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione trattandosi di fabbricato rurale a servizio del fondo e improduttivo di reddito.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il fondo acquistato è soggetto a regolamento CEE 2078/92 misura Al che prevede la riduzione dell'impiego di concimi e fitofarmaci.

La società acquirente dichiara espressamente di volersi avvalere dei benefici fiscali previsti per l'imprenditore agricolo a titolo principale di cui alla legge 9 Maggio 1975 n.153 e all'uopo dichiara di voler conseguire i requisiti previsti dalla relativa normativa obbligandosi a produrre la relativa certificazione entro il triennio.

In subordine chiede i benefici fiscali previsti dalla legge 15 Dicembre 1998 n.441 che, all'articolo 2 comma primo, ri-comprende tra i giovani agricoltori anche le società di capitale aventi per oggetto sociale la conduzione di aziende a-

gricole e nella quale i conferimenti dei giovani agricoltori devono costituire oltre il cinquanta per cento (50%) del capitale sociale e nella quale l'organo amministrativo deve essere costituito da giovani agricoltori.

La società acquirente ha tutti i sopra elencati requisiti poichè come risulta dagli atti sociali che verranno esibiti in sede di registrazione:

- il capitale sociale pertocca per intero a tre giovani agricoltori ;

- la società ha per oggetto l'esercizio e la gestione di aziende agricole;

- l'amministratore unico è il signor Spronati Antonio, come sopra generalizzato, giovane agricoltore.

Si chiede pertanto l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla citata legge 441/98.

Le spese del presente atto come per legge.

Ri-

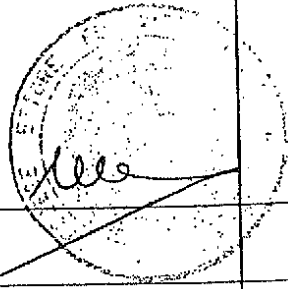
chiesto ho ricevuto il presente atto del quale io Notaio ho dato lettura, unitamente all'allegato, ai comparenti che interpellati in tutto lo approvano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque facciate di due fogli.

V. P. Rudovica
A. M. Bares
Antonio Spronati

the

ceese





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI **TARANTO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 05 03 2001	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 8	N. DI REGISTRO GENERALE 3755	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2834
---	---	--	---

QUADRO A**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 01 03 2001	NUMERO DEL REPERTORIO 17118		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) LECCESE ETTORE	
	SEDE TARANTO	PROVINCIA TA	Codice Fiscale LCCTTR41C16L353S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		ESATTE LIRE *centosessantamila*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		IMPORTI VERSATI AL SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE RICARDO GENTILE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	100.000	<i>Donato G. GENTILE</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	160.000	TIMBRO A CALENDARIO
		OVVERO EURO	82,63	



PAG. 2

[illegible]

L'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE E UN FONDO RUSTICO,
ATTUALMENTE COLTIVATO AD ULIVETO, IN AGRO DI CASTELLANETA ALLA
LOCALITA "ORSANESE" ESTESO CATASTALMENTE HA.6.04.85, CON SOVRASTANTE
FABBRICATO RURALE PERTINENZIALE AD USO DEPOSITO AL PIANO TERRA.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[illegible]



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 17.30.19

Segue

Visura n.: T275891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELLANETA (Codice: C136)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO
	Foglio: 115 Particella: 72

Area di enti urbani e promiscui dal 23/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	115	72		-	ENTE URBANO	99 83				Tipo mappale del 23/08/2011 protocollo n. TA0144200 in atti dal 23/08/2011 presentato il 23/08/2011 (n. 144200.2/2011)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 115 n. 48								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 48

Area di enti urbani e promiscui dal 23/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	115	72		-	ENTE URBANO	89 06				Tipo mappale del 23/08/2011 protocollo n. TA0144200 in atti dal 23/08/2011 presentato il 23/08/2011 (n. 144200.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 31

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 17.30.19

Segue

Visura n.: T275891 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	115	31		-	SEMINATIVO 4	89 06		Euro 18,40	Euro 18,40		
Notifica						Partita					
Tipo mappale del 30/03/2004 protocollo n. TA0042574 in atti dal 30/03/2004 (n. 42574.1/2004)											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 48

Situazione dell'Immobile dal 30/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	115	31		-	SEMINATIVO 4	99 83		Euro 20,62	Euro 20,62		
Tabella di variazione del 30/03/2004 protocollo n. TA0042574 in atti dal 30/03/2004 (n. 42574.1/2004)											
Notifica						Partita					
Annotazioni				comprende le particelle:32							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 32

Situazione dell'Immobile dal 11/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	115	31		-	SEMINATIVO 4	73 20		Euro 15,12	Euro 15,12		
Tabella di variazione del 31/01/1995 protocollo n. 167889 in atti dal 11/09/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 211.1/1995)											
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte seminativo irriguo							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 32



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 17.30.19

Segue

Visura n.: T275891 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 12/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	115	31		-	MANDORL 3 ETO	73 20		Euro 18,90 L. 36.600	Euro 15,12 L. 29.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/02/1986 (n. 288578	
Notifica						Partita	7344				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 115 particella 20 - foglio 115 particella 28 - foglio 115 particella 29 - foglio 115 particella 30

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA CI.DA S.R.L. con sede in CASTELLANETA	01795560737	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/08/2011
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/03/2001 protocollo n. TA0077419 Voltura in atti dal 22/05/2006 Repertorio n.: 17118 Rogante: NOT. LECCESE Sede: TARANTO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE 2834/2001 (n. 11382.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA CI.DA S.R.L. con sede in CASTELLANETA	01795560737	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/03/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2001 Trascrizione in atti dal 08/03/2001 Repertorio n.: 17118 Rogante: LECCESE ETTORE Sede: TARANTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2834.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCO Anna Maria nata a MASSAFRA il 06/11/1966		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/03/2001
2	LUDOVICO Diego nato a MOTTOLA il 17/06/1945	LDVDGI45H17F784B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/03/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1995 Voltura in atti dal 08/03/1995 Repertorio n.: 20764 Rogante: NOT. PANETTI Sede: MASSAFRA Registrazione: UR Sede: TARANTO n: 785 del 25/01/1995 (n. 1027.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 13/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IAFFALDANO Giuseppe nato a BARI il 22/02/1939	FFLGPP39B22A662R*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/01/1995
2	REDAVID Margherita nata a RUTIGLIANO il 17/09/1944	RDVMGH44P57H643W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 12/01/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1984 Voltura in atti dal 26/03/1993 Repertorio n.: 24380 Rogante: NOT. DI MARCANTONIO Sede: BARI Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE n: 507 del 16/01/1985 (n. 1966.1/1985)	



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 17.30.19

Segue

Visura n.: T275891 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 12/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALDO Angela nata a BARI il 13/12/1932	CTLNGL32T53A662Y*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/12/1984
2	RAGONE Vito nato a ADELFA il 09/10/1927	RGNVTI27R09A055H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/1978 Voltura in atti dal 12/02/1986 Repertorio n.: 5079 Rogante: DI MARCANTONIO PAO Sede: TURI Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 180 n: 8716 del 23/10/1978 (n. 803678)	

Situazione degli intestati dal 13/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVINAZZI Antonella nata a NAPOLI il 27/11/1931	GVNNNL31S67F839J*	fino al 13/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 12/02/1986	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	115	20		-	MANDORL 3 ETO	3	20 04		L. 160.020	L. 128.016	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica							Partita		7344		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNA Aldo Michele nato a ADELFA il 08/05/1953	CMPLMC53E08A055K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/10/1990
2	CAMPAGNA Domenico nato a ADELFA il 12/11/1947	CMPDNC47S12A055U*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/10/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/1978 Voltura in atti dal 12/02/1986 Repertorio n.: 5080 Rogante: DI MARCANTONIO PAO Sede: TURI Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 180 n: 8958 del 02/11/1978 (n. 833578)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVINAZZI Antonella nata a NAPOLI il 27/11/1931	GVNNNL31S67F839J*	fino al 13/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1978	

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2017

Data: 24/02/2017 - Ora: 17.30.19

Fine

Visura n.: T275891 Pag: 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TARANTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE SANTAROSA DEI F.LLI SPRONATI



4T0RTY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELLANETA (TA) C.DA BORGIO PERRONE PODERE 222 CAP 74011
Indirizzo PEC	agricola.santarosa@pec.it
Numero REA	TA - 157907
Codice fiscale	02608290736
Partita IVA	02608290736
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	21/04/2006
Data iscrizione	04/05/2006
Data ultimo protocollo	14/02/2013
Socio Amministratore	SPRONATI FEDERICO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/05/2006
Attività prevalente	coltivazione viticole.
Codice ATECO	01.21
Codice NACE	01.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	15.000,00
Addetti al 30/09/2016	59
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche RI dal 18/02/2016	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CASTELLANETA (TA) C.DA BORGO PERRONE PODERE 222 CAP 74011
Indirizzo PEC	agricola.santarosa@pec.it
Partita IVA	02608290736
Numero REA	TA - 157907

iscrizione REA sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): TA - 157907

CASTELLANETA (TA)

C.DA BORGO PERRONE PODERE 222 CAP 74011

indirizzo elettronico partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: agricola.santarosa@pec.it

02608290736

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 04/05/2006 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/04/2006
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI FONDI, LA SELVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DI ANIMALI E LE ATTIVITA' CONNESSE, CHE SONO TUTTE ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02608290736

del Registro delle Imprese di TARANTO

Data iscrizione: 04/05/2006

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 04/05/2006

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 05/06/2006

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 21/04/2006

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI FONDI, LA SELVICOLTURA, L'ALLEVAMENTO DI ANIMALI E LE ATTIVITA' CONNESSE, CHE SONO TUTTE PREVISTE DALL'ART.2135 C.C. E QUINDI COMPRESA ANCHE LA RICEZIONE ED OSPITALITA' COME DEFINITE DALLA LEGGE.

Poteri

**poteri associati alla carica di Piu'
Amministratori**

L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E LA RELATIVA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', E' ATTRIBUITA PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA, DISGIUNTAMENTE A TUTTI I SOCI, I QUALI POTRANNO COMUNQUE, PREMETTENDO LA RAGIONE SOCIALE, EMETTERE DISGIUNTAMENTE ASSEGNI BANCARI DI QUALUNQUE IMPORTO. L'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA E LA RELATIVA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', E' ATTRIBUITA CONGIUNTAMENTE A TUTTI I SOCI. LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO DELLA SOCIETA' VIENE ATTRIBUITA AL SIGNOR SPRONATI ANTONIO, AL QUALE SONO ATTRIBUITI TUTTI I RELATIVI POTERI.

**ripartizione degli utili e delle
perdite tra i soci**

I SOCI PARTECIPANO IN PARTI UGUALI ALLA SUDDIVISIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

ART.10 - I SOCI POSSONO RECEDERE DALLA SOCIETA' SOLO COL CONSENSO DEGLI ALTRI SOCI O PER GIUSTA CAUSA EX ART.2285, COMMA 2, C.C. SENZA NECESSITA' DI TALE CONSENSO. DETTA GIUSTA CAUSA DOVRA' ESSERE DEBITAMENTE EVIDENZIATA NELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO CHE IL SOCIO RECEDENTE DEVE INVIARE A TUTTI GLI ALTRI SOCI. IN TAL CASO AL SOCIO RECEDENTE SPETTA LA LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA, COMPRESIVA DI UTILI MATURATI E DELLA QUOTA DI CAPITALE CONFERITA, MEDIANTE RESTITUZIONE DEI BENI IN NATURA O MEDIANTE PAGAMENTO, A DISCREZIONE DEGLI ALTRI SOCI, DEL VALORE IN DANARO. ART.11 - LA QUOTA COME SOPRA STABILITA, DOVRA' ESSERE LIQUIDATA AL SOCIO RECEDENTE ENTRO 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE) GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DEL RECESSO O DAL RICEVIMENTO DELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO PER GIUSTA CAUSA E PAGATA ENTRO 12 (DODICI) MESI DALLA LIQUIDAZIONE. ART.12 - IL SOCIO RECEDENTE POTRA' ESERCITARE IN PROPRIO ATTIVITA' CONCORRENTE CON QUELLA ESERCITATA DALLA SOCIETA'.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 15.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore
Socio Amministratore
Socio Amministratore

SPRONATI FEDERICO
SPRONATI ANTONIO
SPRONATI CARMINE

Socio Amministratore
SPRONATI FEDERICO

residenza

Nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 01/05/1965
Codice fiscale: SPRFRC65E01L259R
CASTELLANETA (TA)
C.DA BORGO PERRONE PODERE 222 CAP 74011

carica

*proprietà della quota
quota*

**Socio Amministratore
SPRONATI ANTONIO**

residenza

carica

*proprietà della quota
quota*

**Socio Amministratore
SPRONATI CARMINE**

residenza

carica

*proprietà della quota
quota*

socio amministratore

Nominato con atto del 21/04/2006
in piena proprietà: 5000,00
Quota: 5.000,00
Valuta: Euro

Nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 27/02/1969
Codice fiscale: SPRNTN69B27L259E
CASTELLANETA (TA)
C.DA BORGO PERRONE PODERE 222 CAP 74011

socio amministratore

Nominato con atto del 21/04/2006
in piena proprietà: 5000,00
Quota: 5.000,00
Valuta: Euro

Nato a TORRE DEL GRECO (NA) il 04/05/1970
Codice fiscale: SPRCMN70E04L259P
CASTELLANETA (TA)
C.DA BORGO PERRONE PODERE 222 CAP 74011

socio amministratore

Nominato con atto del 21/04/2006
in piena proprietà: 5000,00
Quota: 5.000,00
Valuta: Euro

5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	21/04/2006	TA-2006-6696	SPRONATI ANTONIO C.F. SPRNTN69B27L259E	SOCIETA' AGRICOL[.] C.F. 02608290736

**Trasferimenti di proprietà o
godimento d'azienda**

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/04/2006

Data deposito: 02/05/2006

Data protocollo: 03/05/2006

Numero protocollo: TA-2006-6696

Notaio: PANETTI COSIMO

Numero repertorio: 76397

Cedente: **SPRONATI ANTONIO**

Codice fiscale: SPRNTN69B27L259E

Cessionario: **SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE SANTAROSA DEI F.LLI SPRONATI**

Codice fiscale: 02608290736

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	59
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	05/05/2006
Attività prevalente	COLTIVAZIONE VITICOLE.

Attività

Inizio attività (informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/05/2006

attività prevalente esercitata dall'impresa

COLTIVAZIONE VITICOLE.

attività agricola

COLTIVAZIONE VITICOLE, AGRUMICOLE, OLIVICOLE.

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 05/05/2006

classificazione ATECORI 2007 dell'attività (informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.21 - coltivazione di uva

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 05/05/2006

Codice: 01.23 - coltivazione di agrumi

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 05/05/2006

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 05/05/2006

Addetti

(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	29	129	19	59
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	29	129	19	59

Addetti nel comune di CASTELLANETA (TA) Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	29	129	19	59
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	29	129	19	59

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	14/02/2013
-------------------------------	------------

La Società Agricola Semplice SANTAROSA dei F.lli SPRONATI, con sede in Castellaneta (TA) alla contrada Borgo Perrone podere 222, codice fiscale e partita iva 02608290736, in persona dei soci amministratori, con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, **Spronati Federico**, nato a Torre del Greco (NA) il 1 maggio 1965, codice fiscale SPRFRC65E01L259R, **Spronati Antonio**, nato a Torre del Greco (NA) il 27 febbraio 1969, codice fiscale SPRNTN69B27L259E, e **Spronati Carmine**, nato a Torre del Greco (NA) il 4 maggio 1970, codice fiscale SPRCMN70E04L259P, nella qualità di proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Castellaneta (TA), in Catasto Terreni al foglio di mappa 109 particelle 184, 246 e al foglio di mappa 115 particella 30, dichiara che nulla osta affinché la società Agricola CI.DA. S.r.l., titolare del confinante fondo, in Catasto Terreni al foglio di mappa 109 particella 57 e al foglio di mappa 115 particella 72, realizzi sulle suddette particelle una cabina elettrica, un vano tecnico di alloggio per un gruppo elettrogeno, eventuali altri vani tecnici, un fabbricato per n. 28 bagni e una palazzina uffici, ad una distanza dal confine inferiore a quella prevista dallo strumento urbanistico vigente, con possibilità di edificare anche sul confine.

Castellaneta, 06 marzo 2017

Società Agricola Semplice SANTAROSA
dei Fratelli SPRONATI

Dom. Fisc.: C.da Borgo Perrone - Pod. 222
74011 CASTELLANETA (TA)
Part. IVA: 02608290736

x *Federico Spronati*

x *Antonio Spronati*
x *Carmine Spronati*

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/01/2019

AR 2888533

1928.144. OFFICINA CY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTELLANETA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 2888533

DI

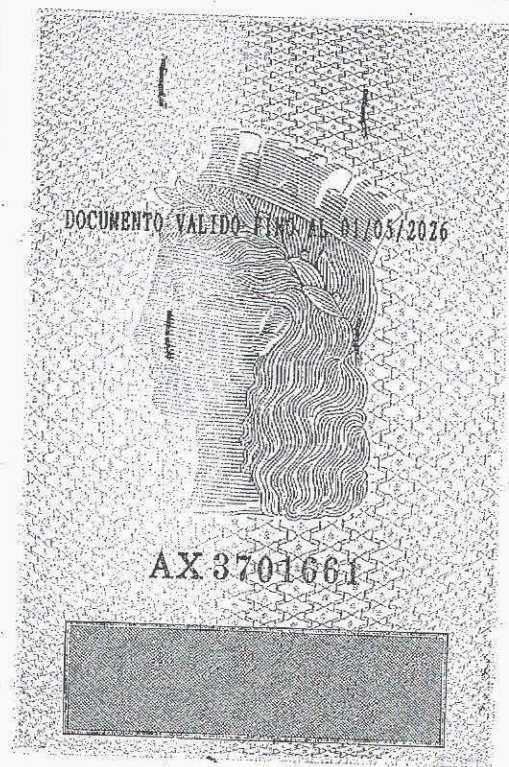
SPRONATI
ANTONIO

Cognome **SPRONATI**
Nome **ANTONIO**
nato il **27/02/1969**
(atto n° **314** P. **I** S. **A**)
a **TORRE DEL GRECO** (NA)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CASTELLANETA (TA)**
CONTR. BORGO PERRONE n°/P. 222
Stato civile **-----**
Professione **IMPREND. AGRICOLA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.75**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Antonio Spronati*
CASTELLANETA il **30/01/2009**
Imposta del timbro
marchio antitaccheggio **ANTONIO SPRONATI**
Euro **9.42**





Cognome..... **SPRONATI**
 Nome..... **FEDERICO**
 nato il..... **01/05/1965**
 (atto n. **700 P. I. S. A**)
 a..... **TORRE DEL GRECO** **NA**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CASTELLANETA (TA)**
 Via#### **CONTR. BORGO PERRONE S.S. 106 n. P. 121**
 Stato civile.....
 Professione..... **COLTIVATORE DIR.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.70**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
CASTELLANETA..... **24/02/2016**
 Impronta del dito
 indice sinistro.....
 Euro 5.42

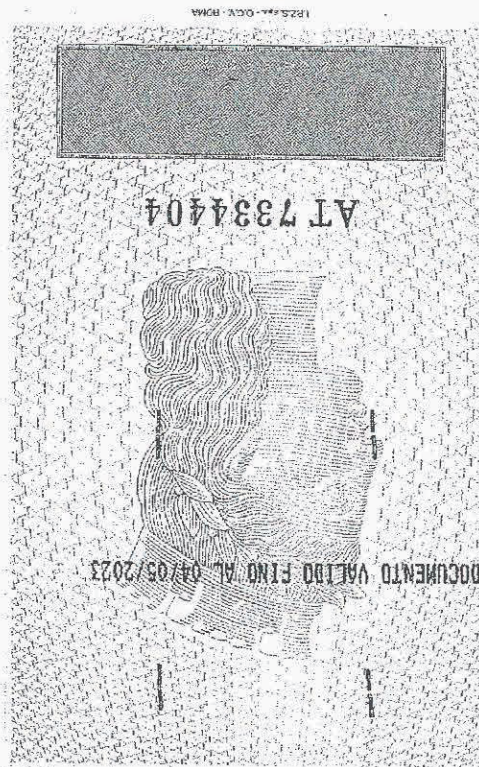
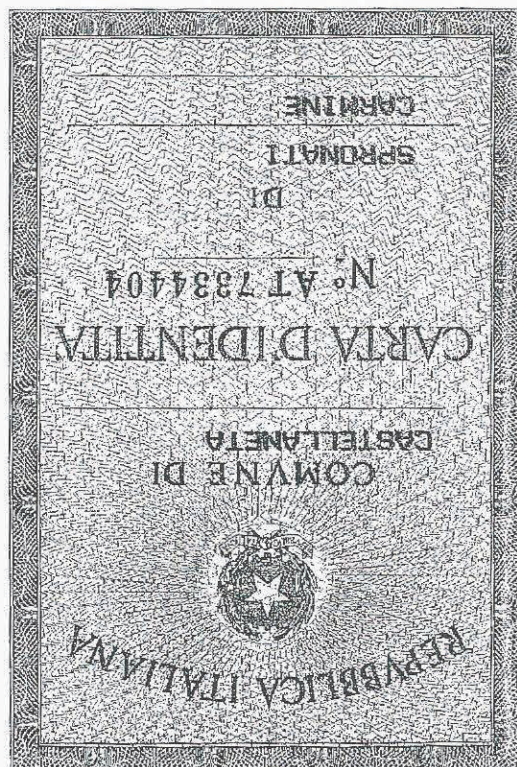
Cognome **SPRONATI**
 Nome **CARMINE**
 nato il **04/05/1970**
 (atto n. **702** p. **I** s. **A**)
 a **TORRE DEL GRECO** (NA)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CASTELLANETA (TA)**
9999 CONTR. BORDO PERRONE S.S. 106 n. 19.222
 Stato civile **---**
 Professione **CULTIVATORE DIR.**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.76**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**

UFFICIO ANAGRAFE
PROV. DI CASTELLANETA



Firma del titolare *Carmine Spronati*
CASTELLANETA 07/01/2013
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE D.T.O.
 (Antonio NUNZI)
 Impronta del dito indice sinistro
 Euro 5.42

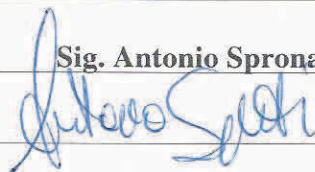
UFFICIO ANAGRAFE
PROV. DI CASTELLANETA



Il sottoscritto **Spronati Antonio**, nato a Torre del Greco (NA) il 27 febbraio 1969, codice fiscale SPRNTN69B27L259E, proprietario del fondo agricolo sito in agro di Castellaneta (TA), in Catasto Terreni al foglio di mappa 109 particella 221, manifesta proprio impegno a cedere all'Agricola CIDA. S.r.l. 6.128 mq della suddetta particella, perché la stessa, a sua volta, la ceda al Comune di Castellaneta in ragione del progetto presentato in data 08 febbraio 2017, prot. n. 2640.

Castellaneta, 06 marzo 2017

Sig. Antonio Spronati



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/01/2019

AR 2888533

IPZS 2845 OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CASTELLANETA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 2888533

DI

SPRONATI
ANTONIO

Cognome **SPRONATI**
Nome **ANTONIO**
nato il **27/02/1969**
(atto n° **314** P **I** S **A**)
a **TORRE DEL GRECO** (**NA**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CASTELLANETA (TA)**
CONTR. BORGO PERRONE n°/P.222
Stato civile **-----**
Professione **IMPREND. AGRICOLO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.75**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **-----**



Firma del titolare *Antonio Spronati*
CASTELLANETA il **30/01/2009**

EXEMPTED FROM SERVICE TO
Impronta del dito indice sinistra *Antonio Spronati*

Euro 5.42

